





Quem **somos.**

Nossa história de 30 anos é uma jornada de crescimento e aprendizado, onde transmitimos nossos valores por meio de **projetos que valorizam a terra e buscam construir espaços sólidos e únicos.**



**O bem-estar
é nossa maior
prioridade.**

Levando o crescimento.

+20 **+50**
ciudades **empreendimentos**

DESDE 1991



NOSSOS NÚMEROS



+30

mil árvores plantadas

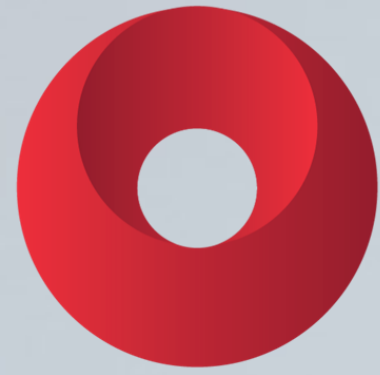


+15

milhões de m² de urbanização

+15

mil lotes desenvolvidos

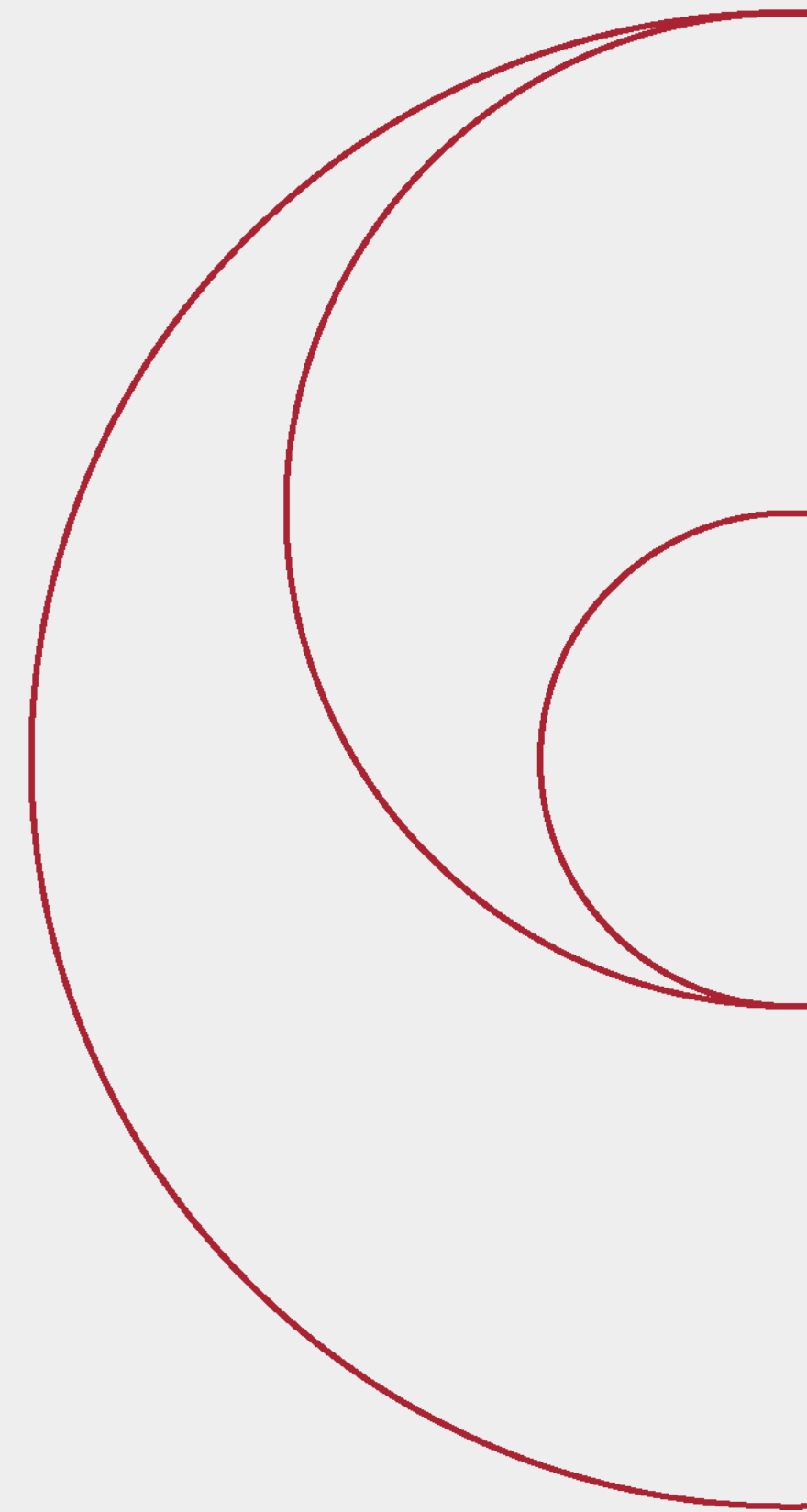


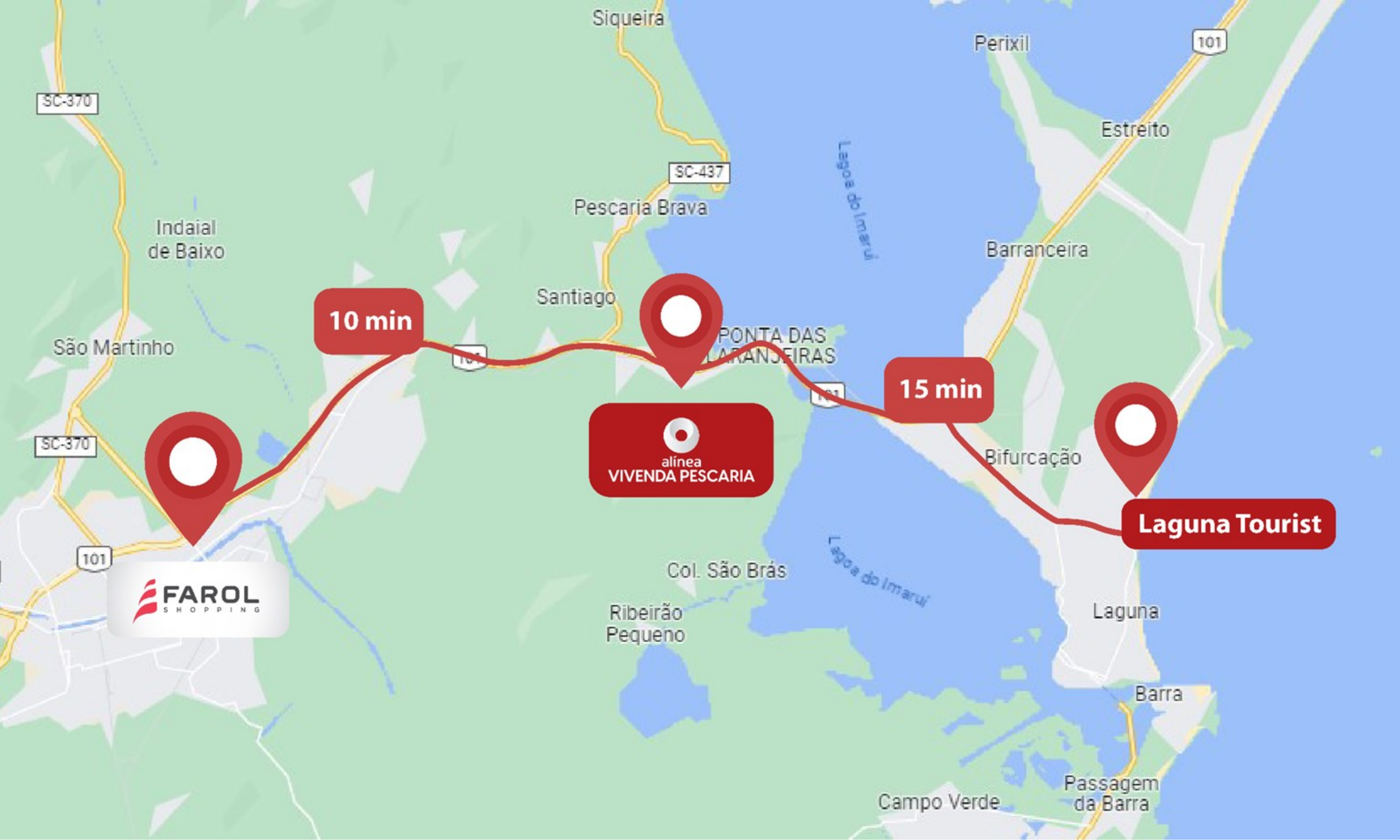
alínea
VIVENDA PESCARIA

Onde investir é
a escolha certa.



O novo empreendimento da Alínea Urbanismo.





10 min

anea
VIVENDA PESCARIA

15 min

Laguna Tourist

FAROL
SHOPPING



Florianópolis - 132km

Praia de Itapiruba

SC-370

Termas do Gravatal

SC-437

Lagoa do Imaruí

BR-101

Praia do Sol

Pedra do Frade

Capivari de Baixo

Ponte de Lagoa

Rod. Ivan Fretta Moreira

Líder Atacadista



POSTO DE SAÚDE

Av. Patricio Lima

UNIVINTE

Faculdade Estácio de Sá

SC-390

Angeloni

Parque Diamante + Energia

UDESC

UFSC

UNISUL

Hospital

Centro Histórico de Lagoa

Hospital

Farol Shopping

Angeloni

POSTO DE SAÚDE

BR-101

Tubarão

Lagoa

Molhes da Praia da Barra

RS - 332km

Farol de Santa Marta

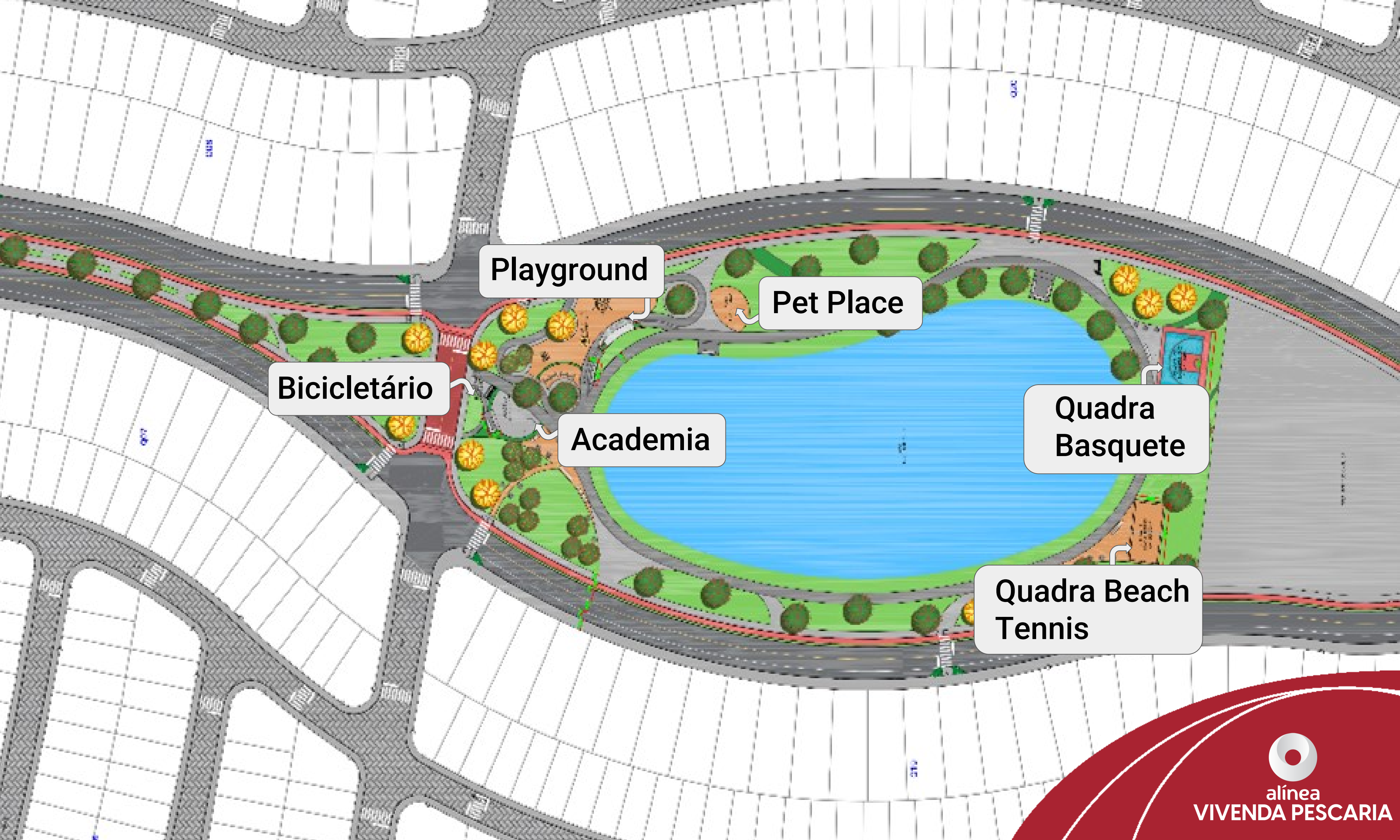




PROJETO URBANÍSTICO DIFERENCIADO







Playground

Pet Place

Bicicletário

Academia

Quadra Basquete

Quadra Beach Tennis



alinea
VIVENDA PESCARIA



 **alinea**
VIVENDA PESCARIA



VIVENDA PESCARIA
Pet place



VIVENDA PESCARIA

**Quadra de
basquete**

3x3m



VIVENDA PESCARIA
**Quadra de
beach tennis**



VIVENDA PESCARIA
Playground



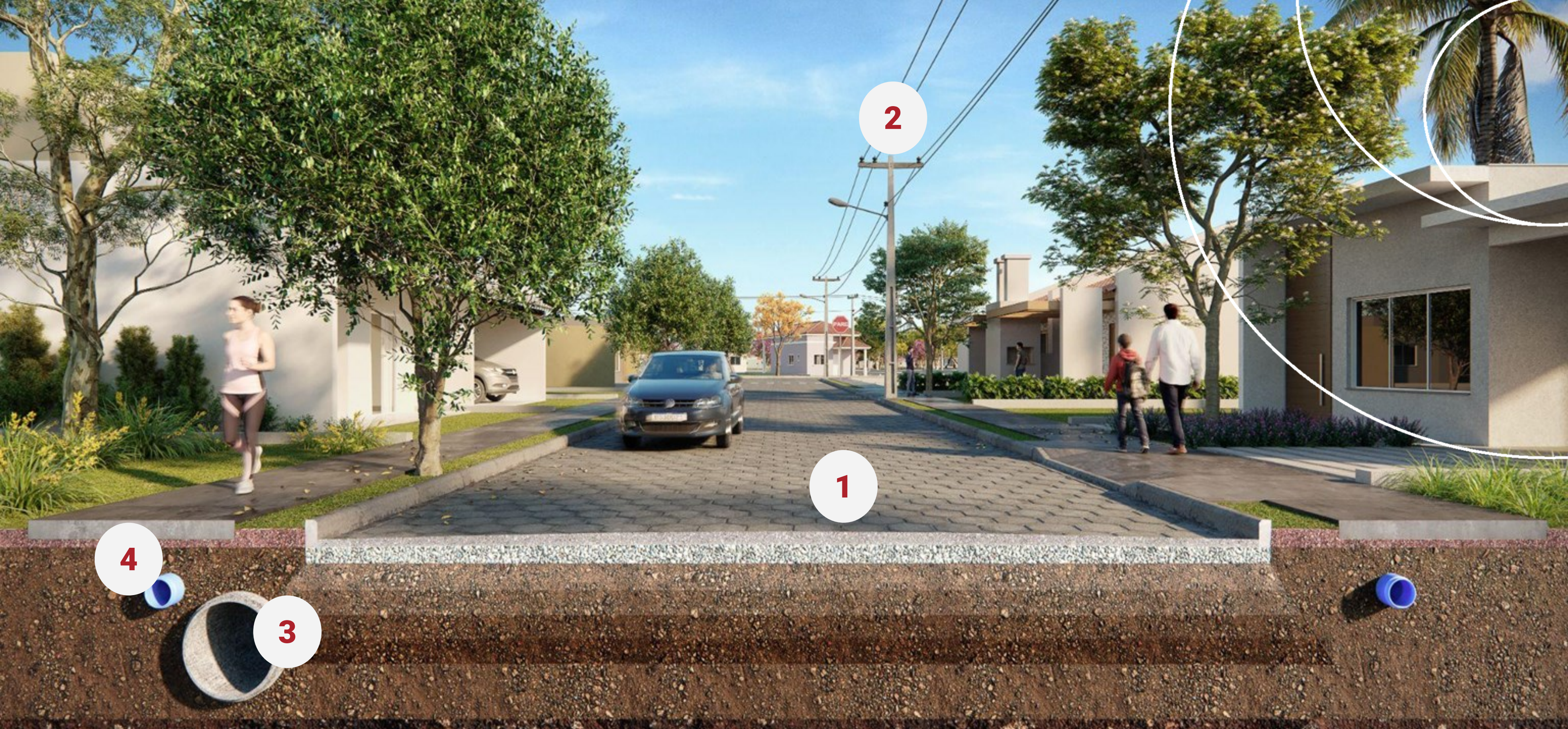
VIVENDA PESCARIA

Ciclovía



VIVENDA PESCARIA

Rua secundária



Infraestrutura completa padrão Alínea.

Ruas secundárias do empreendimento

1. Ruas pavimentadas
2. Rede elétrica e iluminação aérea
3. Rede de drenagem pluvial
4. Rede de abastecimento de água



Infraestrutura completa padrão Alínea.

Avenida principal do empreendimento

1. Ruas pavimentadas
2. Rede elétrica e iluminação aérea

3. Rede de **drenagem pluvial**
4. Rede de **abastecimento de água**



alínea
VIVENDA PESCARIA

**Para garantir
qualidade de vida.**



1.025 lotes



Lotes de 200 m² a 1.854 m²



**Residenciais, comerciais
e de serviços**



Lotes residenciais e uso misto

Informações sobre construções

Índice de aproveitamento: 1,00 na máxima verticalização

Taxa de ocupação: 60% para 1 pavimento

50% para 2 pavimentos

Taxa de permeabilidade: 10%

Altura máxima: 9 m

Recuos

Frente

- 4 m (Residencial)
- 5 m (Uso misto)

Laterais e fundos

- 0,00 m (sem abertura)
- 1,50 m (com abertura)

Dimensões

Lote mínimo

- 200 m² (Residencial)
- 300 m² (Uso misto)

Testada mínima:

- 10 m (Residencial)
- 10 m (Uso misto)



Lotes de serviço I e II

Informações sobre construções

Índice de aproveitamento: 1,00 na máxima verticalização

Taxa de ocupação: 70% para 1 pavimento

50% para 2 pavimentos

Taxa de permeabilidade: 10%

Altura máxima: 9 m

Recuos

Frente

- 5 m (Serviço I)
- 8 m (Serviço II)

Laterais e fundos

- 0,00 m (sem abertura)
- 1,50 m (com abertura)

Dimensões

Lote mínimo

- 450 m² (Serviço I)
- 1.500 m² (Serviço II)

Testada mínima:

- 15 m (Serviço I)
- 30 m (Serviço II)



Prazo de entrega



**Dezembro de
2026**



Construímos espaços que fazem história.

alineaurbanismo.com.br

 [alineaurbanismo](https://www.instagram.com/alineaurbanismo)

Av. Leoberto Leal, 389 - Sala 1

São José/SC